



## GÎTES ÉCHAROU - SIGEAN ET PORT- LA-NOUVELLE - CÔTE DU MIDI

### GÎTES ÉCHAROU - SIGEAN ET PORT-LA-NOUVELLE - CÔTE DU MIDI

Locations de vacances de 2 à 6 personnes à Sigean et  
Port-la-Nouvelle - Côte du Midi

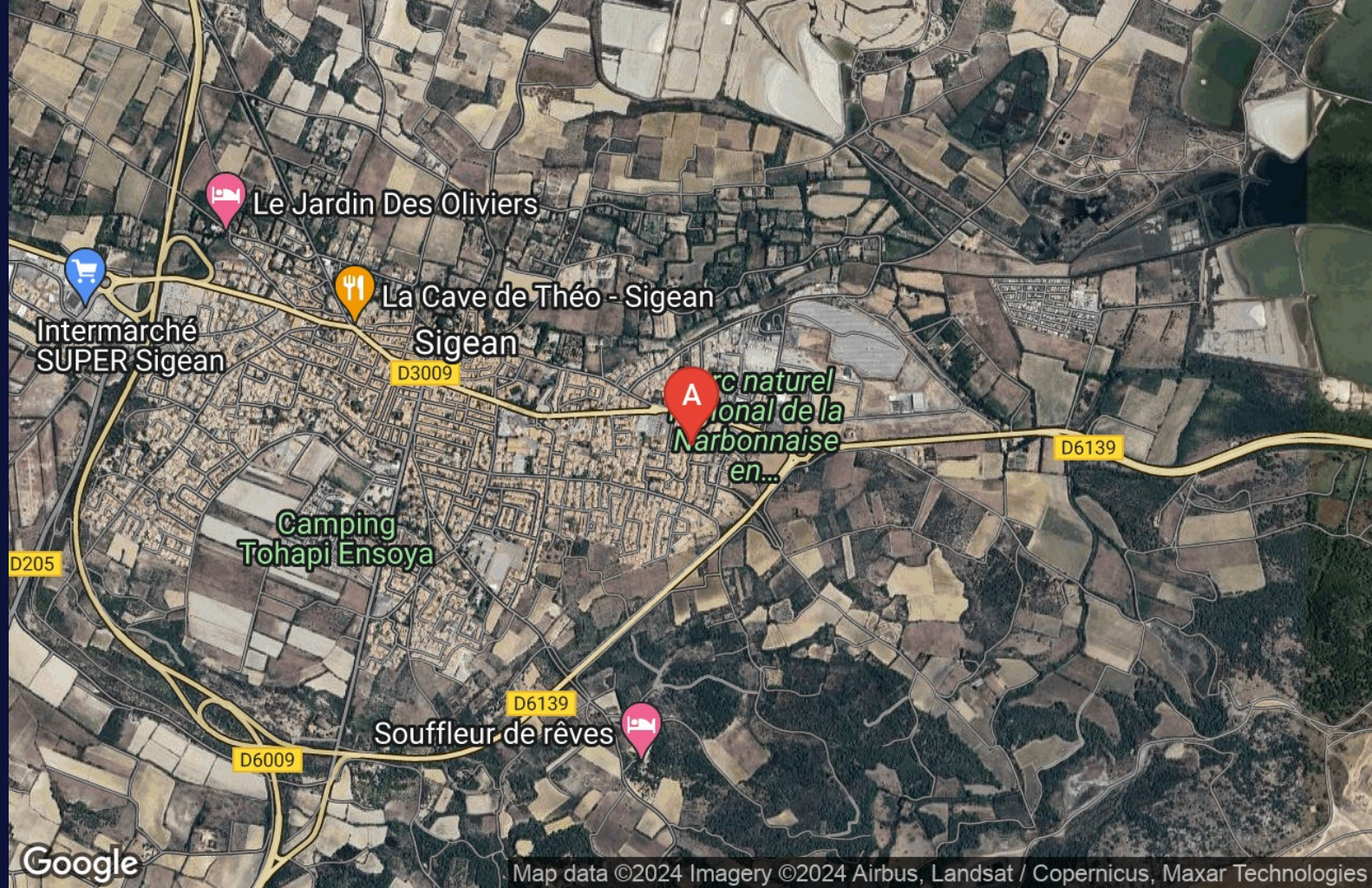
<https://gite-echarou.fr>



Véronick PASTRE

+33 6 21 95 64 41

- A** Gîte Chez Nine - Gîtes Écharou - Sigean : 9 Rue de la Rouquille 11130 SIGEAN
- B** Gîte le Bruit des Vagues - Gîtes Écharou - Port-la-Nouvelle : 495 Boulevard Eschasseriaux 11210 PORT-LA-NOUVELLE
- C** Gîte Agréable Maison de Famille - Gîtes Écharou - Sigean : 9 Rue de la Rouquille 11130 SIGEAN





## Gîte Chez Nine - Gîtes Écharou - Sigean



Maison



2

personnes



1

chambre



27

m<sup>2</sup>

Je suis Véronick propriétaire de cet appartement, il peut recevoir deux personnes, avec une salle d'eau très agréable et bien décorée, une chambre avec un lit confortable, une pièce à vivre avec un petit canapé donnant sur un patio privatif, un coin cuisine. Dans ce petit coin, vous vous sentirez seul et tranquille dans ce village très accueillant, proche d'un centre médical, et de commerce de bouche. Sur le village vous trouverez boulangeries, coiffeur, ostéopathes, pharmacies, sur la place de la mairie vous trouverez un musée archéologique, le syndicat d'initiative, un peu plus loin une médiathèque avec son espace ludothèque, piscine municipale, le marché aux légumes le mardi et vendredi, quatre restaurants, aux alentours village, une base nautique qui offre un cadre exceptionnel avec possibilité de prendre des cours de planche à voile, cata, funboat pour les enfants, de louer pour la journée canoës, découverte de l'île de l'autre et un parcours de santé.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 1 douche à l'Italienne	
<i>WC</i>	WC: 1	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Four Réfrigérateur Four à micro ondes	
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert	Cour
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Entrée indépendante  
Mitoyen locataire

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking à proximité

Parking privé



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Votre arrivée est souhaitée à partir de 16h. Vous serez accueillis par Ambre (conciergerie)
<i>Départ</i>	Votre départ est souhaité avant 11h.
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Espagnol Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
<i>Ménage</i>	Frais de ménage : 40 euros pour le séjour
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

# Tarifs (au 24/05/24)

Gîte Chez Nine - Gîtes Écharou - Sigean

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 21/05/2024 au 25/05/2024				
du 25/05/2024 au 08/06/2024				
du 15/06/2024 au 17/06/2024				
du 24/06/2024 au 06/07/2024				
du 06/07/2024 au 12/07/2024				
du 12/07/2024 au 14/07/2024				
du 27/07/2024 au 03/08/2024				
du 17/08/2024 au 24/08/2024				
du 24/08/2024 au 31/08/2024				
du 31/08/2024 au 21/12/2024				
du 21/12/2024 au 04/01/2025				



Gîte le Bruit des Vagues - Gîtes Écharou - Port-la-Nouvelle



Maison



**4**  
personnes  
(Maxi: 4 pers.)



**1**  
chambre



**45**  
m<sup>2</sup>





Je suis propriétaire de cet appartement T2 situé au 2<sup>ème</sup> étage avec terrasse , 1 chambre double 140 et canapé lit, cuisine équipée, plaque 4 feux à induction, four, micro ondes, TV , place privée de stationnement, à 500 mètre de la mer, La plage des Montilles de Port la Nouvelle (également appelée plage sud ou plage de la Côte Vermeille) est une plage totalement sauvage qui s'étend de la place Paul Gauguin (proximité du poste de secours n°3) en face de notre appartement et jusqu'à la plage des Coussoules de Leucate. un poste N° 4 est ouvert que pendant les vacances d'été et au delà, cette plage n'est plus surveillée, la prudence est donc de rigueur. On distingue deux zones. La première se trouve au niveau du centre-ville de Port la Nouvelle. La fréquentation dans cette zone est familiale. Dès qu'on s'éloigne de cette zone en direction du Sud, la plage devient naturiste. L'accès se fait directement par une piste sur le sable. Un arrêt de bus au pied de l'appart, le balcon offre une vue sur la plage des Montilles et proche des commerces. Terrain de boules en bas de l'appart. plus loin vous avez la possibilité de longer le canal et d'accéder à pied sur l'île de sainte Lucie un havre de paix pour les visiteurs des lieux et de sa faune. accès en voiture par : autoroute A9 à 15mn, Espagne à 30mn





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 1 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2 Vous avez un lit deux personnes dans une chambre et un canapé lit confortable dans le salon qui peut accueillir deux personnes supplémentaires.
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants
<i>Cuisine</i>	Cuisine Four Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Balcon
<i>Media</i>	Télévision
<i>Autres équipements</i>	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage
<i>Exterieur</i>	
<i>Divers</i>	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans résidence



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking privé

Vous avez à disposition une place de parking Privé au pied de la résidence numéro 15



*Services*



*Extérieurs*

Terrain de pétanque

au pied de la résidence, vous avez une terrain de pétanque public

## Tarifs (au 24/05/24)

Gîte le Bruit des Vagues - Gîtes Écharou - Port-la-Nouvelle

tarif standard pour 2 pers

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 21/05/2024 au 25/05/2024	99€	99€		530€
du 25/05/2024 au 08/06/2024	99€	99€	198€	599€
du 15/06/2024 au 17/06/2024	99€	99€		530€
du 24/06/2024 au 06/07/2024	99€	99€	220€	700€
du 06/07/2024 au 12/07/2024			220€	830€
du 12/07/2024 au 14/07/2024			230€	
du 27/07/2024 au 03/08/2024	100€	100€	230€	885€
du 17/08/2024 au 24/08/2024			230€	880€
du 24/08/2024 au 31/08/2024			227€	750€
du 31/08/2024 au 21/12/2024			220€	670€
du 21/12/2024 au 04/01/2025				600€

## A savoir : conditions de la location

**Arrivée** Votre arrivée est conseillée à partir de 16h. Nous sommes quand même flexible, en fonction des problèmes que vous pourriez rencontrer sur la route.

**Départ** Votre départ est prévu entre 10h et 11h.

**Langue(s) parlée(s)** Anglais Espagnol Français

**Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie** un dépôt de garantie de 500€ par cheque vous sera demandé par Ambre notre conciergerie à votre arrivée.

**Moyens de paiement** Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire

**Ménage** le ménage est compris dans le prix de votre location

**Draps et Linge de maison** Draps et/ou linge compris  
Nous pouvons mettre à votre disposition un lit de bébé.

**Enfants et lits d'appoints** Lit bébé

**Animaux domestiques** Les animaux ne sont pas admis.



## Gîte Agréable Maison de Famille - Gîtes Écharou - Sigean



Maison



6

personnes



3

chambres



74

m<sup>2</sup>

Je suis Véronick propriétaire de l'agréable maison de famille, la maison se situe dans un lotissement calme, proche d'un centre médical, et de commerce de bouche. Sur le village vous trouverez boulangeries, coiffeur, ostéopathes, pharmacies, sur la place de la mairie vous trouverez un musée archéologique, le syndicat d'initiative, un peu plus loin une médiathèque avec son espace ludothèque, piscine municipale, le marché aux légumes le mardi et vendredi, quatre restaurants, aux alentours village, une base nautique qui offre un cadre exceptionnel avec possibilité de prendre des cours de planche à voile, cata, funboat pour les enfants, de louer pour la journée canoës, découverte de l'île de l'autre et un parcours de santé.



# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 0
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>		
<i>WC</i>		
<i>Cuisine</i>	Four	Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>		
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>		
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>		

# Infos sur l'établissement

 *Communs*

 *Activités*

 *Réseaux*    Accès Internet

 *Stationnement*

 *Services*

 *Extérieurs*

# A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

*Départ*

*Langue(s) parlée(s)*    Anglais    Espagnol    Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de paiement*    Cartes de paiement    Espèces

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux domestiques*    Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 24/05/24)

Gîte Agréable Maison de Famille - Gîtes Écharou - Sigean

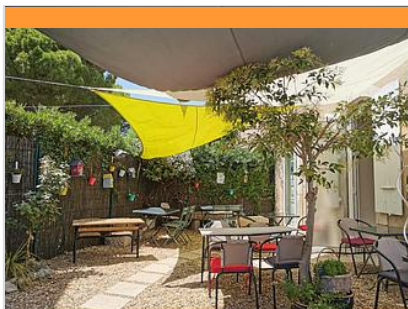
Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 21/05/2024 au 25/05/2024				
du 25/05/2024 au 08/06/2024				
du 15/06/2024 au 17/06/2024				
du 24/06/2024 au 06/07/2024				
du 06/07/2024 au 12/07/2024				
du 12/07/2024 au 14/07/2024				
du 27/07/2024 au 03/08/2024				
du 17/08/2024 au 24/08/2024				
du 24/08/2024 au 31/08/2024				
du 31/08/2024 au 21/12/2024				
du 21/12/2024 au 04/01/2025				

# Mes recommandations

Les incontournables

Billetterie Côte du Midi

OFFICE DE TOURISME CÔTE DU MIDI  
WWW.COTEDUMIDI.COM



## P'OSE

+33 4 68 44 37 61  
5 Rue des Écoles

0.7 km  
SIGEAN



P'ose propose de la cuisine maison en bocal, à savourer sur place, en terrasse ou à l'intérieur. Les bocaux sont aussi disponibles en vente en emporter. Ouvert les midis du Lundi au vendredi



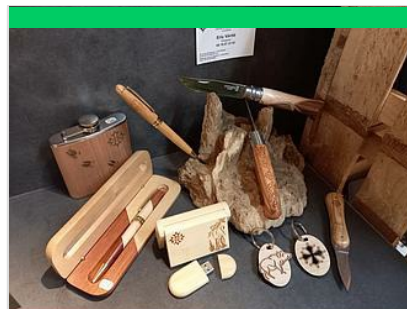
## CHEZ CASSOU

+33 4 68 46 08 89  
2 Avenue de Narbonne

0.9 km  
SIGEAN



Petite formule le midi Tapas à base de produits régionaux et vins locaux



## OCCITAN'FABRIK

+33 6 19 07 31 91  
55 Rue de la Barbacane  
<https://occitanfabrik.fr/>

0.6 km  
SIGEAN



Dans un cadre atypique et local, situé au coeur du parc naturel régional de la Narbonnaise, sont réalisés des cadeaux artisanaux personnalisés. Vous pourrez y trouver une grande variété de couteaux dont l'intégralité de la marque OPINEL. Grâce à la technique de la gravure et de la découpe laser sur des matériaux tels que le bois, le métal, le cuir, et avec l'aide d'Eric vous pourrez laisser libre cours à votre imagination pour la personnalisation d'un couteau, d'une ceinture, d'un porte-clés, d'un aimant, d'un stylo... Quelques exemplaires vous sont proposés sur la page Facebook et le site internet OCCITAN'FABRIK



## PISCINE MUNICIPALE

+33 4 68 48 80 03  
55 avenue de Perpignan  
<https://www.sigean.fr>

1.0 km  
SIGEAN



La piscine de Sigean est une piscine couverte équipée d'un grand bassin de natation. Cours de natation, séances d'aquagym vous sont proposés.



## MEDIATHEQUE DE SIGEAN

+33 9 64 40 58 08  
37, rue du Commerce

1.0 km  
SIGEAN



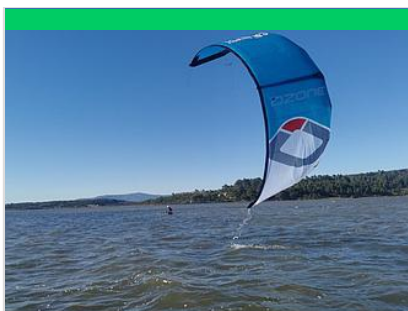
la médiathèque, riche de 20 000 ouvrages environ, accueille actuellement, sur 400 m², adultes et enfants toute l'année. Spectacles, rencontres avec des auteurs, heures du conte, lectures d'albums pour les enfants, expositions, etc... y sont régulièrement programmés.

# Mes recommandations (suite)

Les incontournables

Billetterie Côte du Midi

OFFICE DE TOURISME CÔTE DU MIDI  
WWW.COTEDUMIDI.COM



## TENDANCE KITE

+33 6 62 09 17 03  
1089 Port Mahon

<http://www.tendancekite.com>

3.7 km  
SIGEAN



L'École de kitesurf de Sigean vous accueille tous les jours sur la base nautique de Port Mahon, implantée au cœur du Parc Naturel Régional de la Narbonnaise. Débutant, initié et confirmé, venez découvrir le Kitesurf dans le cadre magnifique de l'étang de Sigean. Progressez et devenez rapidement autonome en toute sécurité sur un spot en eau peu profonde. De plus, l'école vous propose des randonnées canoë-kayaks permettant la découverte du site. Accessible à tout public, cette activité vous offrira une expérience ludique et enrichissante sur l'écosystème local. Les cours de kitesurf et les raids kayaks seront animés par Xavier Dumas, moniteur diplômé.



## LA ROBINE A VELO : PORT-LA-NOUVELLE - HALTE NAUTIQUE - OFFICE DE TOURISME

4.3 km  
PORT-LA-NOUVELLE



Dans Port-la-Nouvelle vous parcourez l'Avenue de la mer grande ligne droite qui longe l'embouchure de la Berre en Méditerranée et qui rallie la Halte Nautique à l'Office de Tourisme. Sur votre parcours quelques restaurants vous permettront de faire un pause.



# Mes recommandations (suite)

Les incontournables

Billetterie Côte du Midi

OFFICE DE TOURISME CÔTE DU MIDI  
WWW.COTEDUMIDI.COM



Map data ©2024 Google

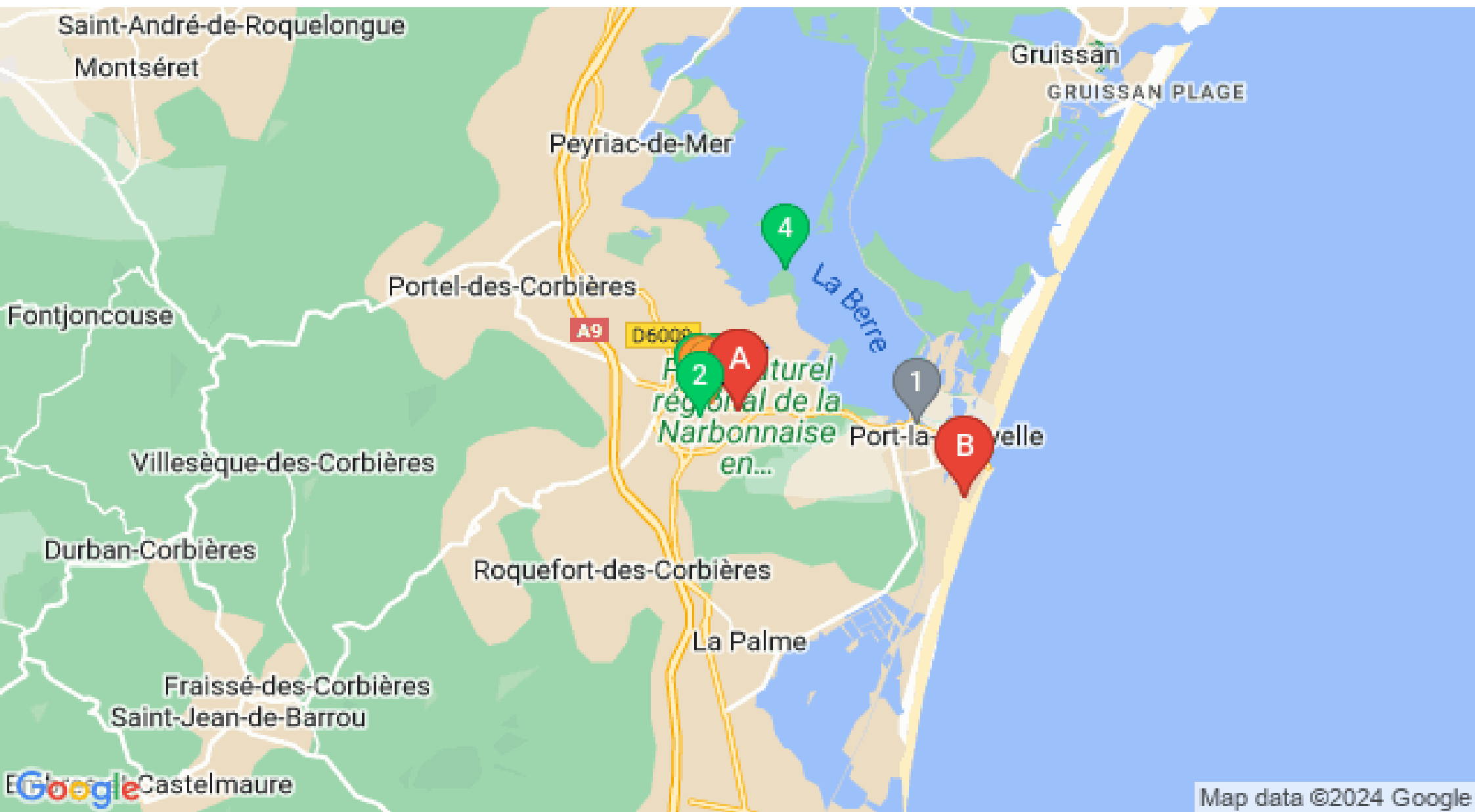
: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

Les incontournables

Billetterie Côte du Midi

OFFICE DE TOURISME CÔTE DU MIDI  
WWW.COTEDUMIDI.COM



Map data ©2024 Google

 : Restaurants  : Activités et Loisirs  : Nature  : Culturel  : Dégustations